

CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB 94141384086 (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu,

i  
PRIVREDNIK-STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB 75645613652 (u daljnjem tekstu: Korisnik), zastupano po direktoru Petru Tanti,

te  
PRIVREDNIK, proizvođačko-uslužna i trgovačka zadruga Split, Put Supavla 39, OIB 83973385748 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik I), zastupano po upravitelju Petru Tanti,

i  
BRANIMIR ŽIVALJIĆ iz Podstrane, Grljevačka cesta 113, OIB 15134640437 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II),

dana 17. prosinca 2010.g. zaključuju

## UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU BROJ 119/55/10

### Članak 1.

Banka se obvezuje, zavisno o svojoj likvidnosti, odobravati Korisniku novčana sredstva za financiranje njegovih poslovnih transakcija u ukupnom iznosu koji ne prelazi 10.000.000,00 kn (desetmilijunakuna), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.353.640,47 EUR (milijun tristopedeset tritisuće šestočetrdeset i 47/100 eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u razdoblju od tri (3) godine, počevši od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos novčanih sredstava, utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Korisnika po ovom Ugovoru i svim njegovim Aneksima.

Sve obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Aneksa obračunavat će se u kunama primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks ovom Ugovoru.

### Članak 2.

Novčana sredstva do ukupnog iznosa iz čl.1. ovog ugovora, Banka će sukcesivno davati na korištenje Korisniku i to po osnovi:

- kratkoročnih kredita
- dugoročnih kredita
- okvirnih kredita
- garancija
- akreditiva
- ostalih financijskih poslova.

### Članak 3.

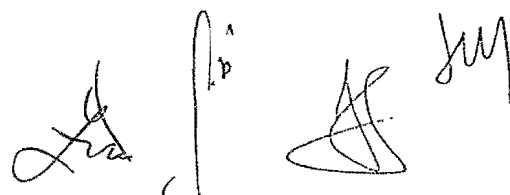
Za svako pojedinačno odobrenje novčanih sredstava od strane Banke Korisniku u skladu s čl.1.i 2. ovog Ugovora, ugovorne strane će zaključiti Aneks Ugovoru, koji će činiti njegov sastavni dio.

### Članak 4.

Pored iznosa glavnog duga iz poslova utvrđenih pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru Banka ima tražbinu i po osnovi ugovorne i zatezne kamate, naknade i drugih sporednih tražbina, u skladu s Odlukom Banke i pojedinačnim Aneksima ovom Ugovoru.

### Članak 5.

Korisnik se obvezuje otvoriti redovan račun za poslovanje u Banci.



Članak 6.

Kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, utvrdit će se za svaku pojedinačnu transakciju Aneksom ovom Ugovoru.

Članak 7.

Na sve dospjele, a nepodmirene tražbine po ovom Ugovoru i Aneksima Ugovoru Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Za osiguranje svih novčanih tražbina Banke iz ovog Ugovora i svih njegovih aneksa, Korisnik se obvezuje izdati Banci bjanko zadužnicu-e najmanje u visini dvostrukog iznosa iz čl.1.st.1. ovog Ugovora, te druga sredstva osiguranja tražbina u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru.

Članak 9.

Korisnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju, radi osiguranja tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora i svih zaključenih Aneksa Ugovoru do iznosa od 1.353.640,47 EUR (milijuntristo pedesettristisućestotetrdeset i 47/100 eura), obračunato u protuvrijednosti kuna, po tečaju utvrđenom u čl. 1. ovog Ugovora, uvećano za kamate, naknade, zatezne kamate, te eventualne troškove sudskih i izvansudskih postupaka, troškove Javnog bilježnika, te moguće druge nastale troškove, zaključiti s Bankom kao vjerovnikom, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na slijedećim nekretninama:

1. u vlasništvu Založnog dužnika I za cijelo i to baš na:

- čest.zem. 6070/12, zgrada od 647m<sup>2</sup>, dvor od 1764m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište od 27m<sup>2</sup>, ZKUL 15321, KO Split,
- čest.zem. 5584, zgrada od 168m<sup>2</sup>, zgrada od 864m<sup>2</sup>, zgrada od 194m<sup>2</sup>, neplodno od 8623m<sup>2</sup>, ZKUL 7270, KO Split,

2. u vlasništvu Založnog dužnika II za cijelo i to baš na:

- čest.zem. 6071/11, dvor od 230m<sup>2</sup> i kuća od 56m<sup>2</sup>, ZKUL 9733, KO Split,
- čest.zem. 6071/6, vrt od 251m<sup>2</sup> i čest.zgr. 4910, zgrada od 26m<sup>2</sup>, ZKUL 13170, KO Split,
- čest.zem. 6070/1, neplodno od 476m<sup>2</sup>, ZKUL 6162, KO Split,

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje pri zaključenju ovog Ugovora priložiti dokumentaciju iz koje se točno mogu identificirati nekretnine iz čl.9. ovog Ugovora, te dokaz da su Založni dužnik I i Založni dužnik II vlasnici označenih nekretnina.

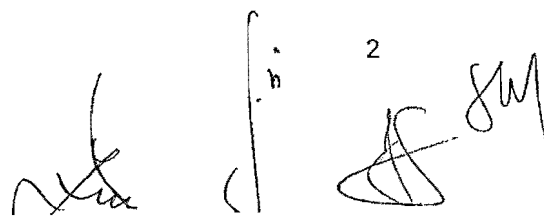
Uz dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka Korisnik se obvezuje priložiti procjenu vrijednosti nekretnina izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku, ne starije od petnaest dana.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci revidirane procjene nekretnina koje će izraditi Credo nekretnine d.o.o., a prema propisanim rokovima HNB.

Članak 11.

Korisnik se obvezuje nekretnine iz čl.9. osigurati od poplave i požara kod osiguravajućeg društva, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora i svih njegovih Aneksa.

2



Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora i svih njegovih Aneksa.

#### Članak 12.

Ukoliko pojedina mjenica ili bjanko zadužnica izdani kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru i svim njegovim Aneksima budu upotrijebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od pet dana, dostaviti Banci drugu mjenicu ili bjanko zadužnicu, a na ime daljnjeg osiguranja tražbina Banke, koje je osiguravala upotrebljena mjenica ili bjanko zadužnica.

#### Članak 13.

Ako Korisnik po dospelju ne izmiri obveze preuzete ovim Ugovorom ili bilo kojim Aneksom Ugovoru, Banka je ovlaštena temeljem instrumenata osiguranja tražbina koje posjeduje odmah naplatiti ukupan iznos duga.

Za slučaj neispunjavanja ili neurednog ispunjavanja ugovornih obveza iz bilo kojeg Aneksa ovog Ugovora, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor.

#### Članak 14.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je otkazati ovaj Ugovor ako nastupe takve okolnosti koje daljnje izvršenje Ugovora čine nesvrhovitim.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u slučaju insolventnosti Korisnika.

Otkaz Ugovora podnosi se pismeno, najmanje 30 dana unaprijed, ali ne u vrijeme kada bi drugoj strani mogla nastati šteta zbog otkaza.

#### Članak 15.


Sve sporove koji mogu nastati u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno.

Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovara se nadležnost suda u Splitu.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

ZA BANKU

  
**credobanka**  
d.d. Split

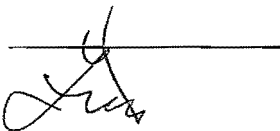
ZA KORISNIKA

\_\_\_\_\_

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA I

\_\_\_\_\_

ZALOŽNI DUŽNIK II



**Privrednik stanogradnja**

**d.o.o.**

**Split**

**PRIVREDNIK**  
p.u.t.z.  
**SPLIT 2**

"CREDO BANKA" d.d.  
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 02689880

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU  
BR. 8510008403

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,  
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketić

i

KORISNIK KREDITA: PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O  
SPLIT  
(žiro račun: 2491005-1120007833)  
kojeg zastupa: Petar Tanta

1. Ugovorne strane su suglasne da se na osnovu čl.1. i čl.2. Ugovora o Okvirnom kreditu br.119/55/10 od 17.prosinca 2010.g. ( u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor ) zaključuje kao Aneks ovaj Ugovor o dugoročnom kreditu koji čini sastavni dio Osnovni ugovor.

2. IZNOS KREDITA: 10.000.000,00 kn  
(slovima: desetmilijunakuna)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi  
1.354.020,97 EUR  
(slovima: milijun tristopepetst i četiristisu četvadeset eura i devedeset sedam centi)

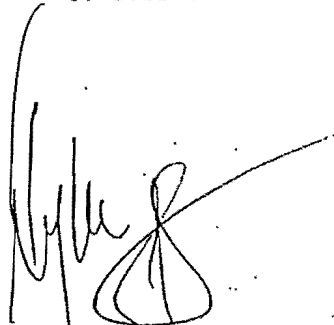
Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

3. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.  
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 9,52% (slovima: devet cijelih pedeset dva posto).

4. KORIŠTENJE KREDITA: dana 29.12.2010.g.  
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u kojem je kredit plasiran.

5. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 29.12.2013.g.



6. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

7. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamate iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom metodom i naplaćivati tromjesečno  
Prvi iznos kamata dospijeva dana 29.03.2014 g.

8. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

9. NAKNADA: 0,50 % od iznosa kredita a obračunava se i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek.

10. OSIGURANJE:

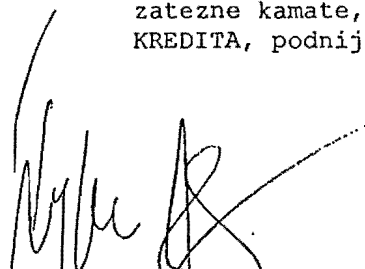
KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- zalog na nekretninama i to:

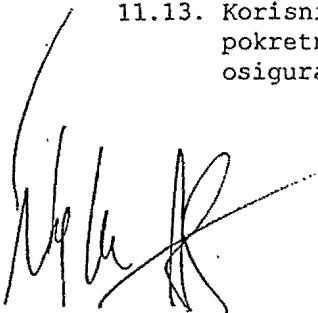
- čest.zem. 6070/12, zgrada od 647m2, dvor od 1764m2 i izgrađeno zemljište od 27m2, ZKUL 15321, KO Split,
- čest.zem. 5584, zgrada od 168m2, zgrada od 864m2, zgrada od 194m2, neplodno od 8623m2, ZKUL 7270, KO Split,
- čest.zem. 6071/11, dvor od 230m2 i kuća od 56m2, ZKUL 9733, KO Split,
- čest.zem. 6071/6, vrt od 251m2 i čest.zgr. 4910, zgrada od 26m2, ZKUL 13170, KO Split,
- čest.zem. 6070/1, neplodno od 476m2, ZKUL 6162, KO Split,
- 2 bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 11 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kn sve ovjerene od Javnog bilježnika.
- Polica osiguranja od nezgode na ime gosp.Petra Tante kod KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka vinkulirana u korist KREDITORA.

11. OSTALE ODREDBE:

- 11.1. Ukoliko KORISNIK KREDITA ne podmiri dospjele obveze najviše dva puta KREDITOR može ovaj Ugovor raskinuti pa glavnica i sva potraživanja iz kredita dospijevaju na naplatu ODMAH.
- 11.2. Ukoliko KORISNIK KREDITA ne podmiri svoju obvezu iz ovog Ugovora ni nakon pismene opomene KREDITORA, KREDITOR može Ugovor raskinuti, pa naplata svih potraživanja KREDITORA prema KORISNIKU KREDITA dospijeva odmah. Potraživanja KREDITORA obuhvaćaju povrat glavnice, plaćanje kamate i provizije, te naknadne troškove i štetu.
- 11.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da po dospijeću potraživanja iz ovog Ugovora (glavnica, kamata i naknada) koje ne podmiri u roku KREDITOR može popuniti primljene instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 11. ovog Ugovora na iznos dospjele obveze uvećane za iznos zatezne kamate, bez posebnog odobrenja i suglasnosti KORISNIKA KREDITA, podnijeti na naplatu pravnoj osobi koja za KORISNIKA



- KREDITA obavlja poslove platnog prometa, odnosno da se može naplatiti iz svih sredstava (kunskih i deviznih) koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima KORISNIKA KREDITA u Banci.
- 11.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 11.5. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.
- 11.6. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 11.7. Ukoliko instrumenti osiguranja iz čl. 11 ovog Ugovora budu upotrebljeni radi naplate dospjelih potraživanja KREDITORA, KORISNIK KREDITA se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 dana dostaviti nove instrumente osiguranja kao nadomjestak za već upotrebljene.
- 11.8. KORISNIK KREDITA može i prije dospelosti izvršiti povrat cjelokupnog primljenog kredita s time što će mu se obračunati i naplatiti glavnica i sporedna potraživanja KREDITORA sa stanjem na dan izvršenja otplate.
- 11.9. Ovaj Ugovor može svaka od ugovornih strana otkazati ako su nastupile takve okolnosti da daljnje izvršenja ovog Ugovora nema više svrhe, uz uvjet da su prethodno ispunile sve svoje ugovorne obveze, ali ne u vrijeme kada drugoj strani može nastupiti šteta. Otkaz iz stavka 1. ove točke podnosi se u pismenom obliku 3 (tri) mjeseca unaprijed i predaje preporučenom pošiljkom ili na protokol KREDITORA uz potvrdu prijema.
- 11.10. U slučaju da Zakonom bude propisan porez na promet na kamate po ovom Ugovoru o kreditu, trošak poreza snosi KORISNIK KREDITA. KORISNIK KREDITA je dužan nadoknaditi KREDITORU sve troškove koji nastanu u svezi s osiguranjem potraživanja, mogućom opomenom, sudskim potraživanjem, kao i sve izdatke koji KREDITORU nastanu uslijed kašnjenja ili neispunjenja obveza KORISNIKA KREDITA.
- 11.11. KORISNIK KREDITA je dužan:
- na zahtjev KREDITORA dostaviti i druge instrumente osiguranja potraživanja,
  - izvijestiti KREDITORA o drugim ugovorima o kreditu koji se namjeravaju zaključiti s drugim pravnim osobama,
  - izvijestiti KREDITORA o svim statusnim promjenama,
  - na zahtjev dostaviti KREDITORU dokumentaciju iz koje će biti vidljiva sposobnost KORISNIKA KREDITA za podmirenja njegovih novčanih obveza.
- 11.12. Rokovi iz ovog Ugovora računaju se od dana kada su odobrena sredstva kredita isplaćena KORISNIKU KREDITA, a sukladno odredbama zakona Republike Hrvatske.
- 11.13. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja



ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.

- 11.14. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, 100% svog kunskog i 100% deviznog poslovanja voditi preko BANKE. Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 11.15. Sve eventualne nesuglasice koje mogu nastati u pogledu tumačenja, odnosno izvršenja ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno.
- Za slučaj spora nadležan je sud mjesno nadležan za KREDITORA.
- 11.16. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Split, 29.12.2010.g.

KORISNIK KREDITA:

 **Kredobanka**  
d.d. Split

KREDITOR:

**Privrednik stanogradnja**  
**d.o.o.**  
**Split**

CREDO BANKA d.d. - Split, Zrinjsko Frankopanska 58 ( u daljnjem tekstu: KREDITOR )  
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i  
Trgovačko društvo PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, Put Supavla 39 ( u  
daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA ) kojeg zastupa direktor Branimir Živaljić

i  
BRANIMIR ŽIVALJIĆ, Podstrana, Grljevačka cesta 113, JMBG 2903946380013, OIB  
15134640437 ( u daljnjem tekstu: JAMAC PLATAC )

zaključili su dana 28.01.2011.godine

**ANEKS broj 1.**  
**Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 8510008403**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između KREDITORA i KORISNIKA KREDITA  
dana 29.12.2010.g. zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br.8510008403.

**Članak 2.**

Branimir Živaljić se obvezuje kao JAMAC PLATAC za obveze iz Ugovora označenog u čl.1  
ovog Aneksa.

JAMAC PLATAC se obvezuje za osiguranje pravovremenog izmirenja obveza iz st.1 ovog  
članka KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 vlastita mjenica, s klauzulom "bez protesta", zajedno s mjeničnim očitovanjem i  
popisom imovine;
- 11 bjanko zadužnica JAMCA PLATCA i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn  
ovjerene od Javnog bilježnika.


**Članak 3.**

Sve odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8510008403 od 29.12.2010.g. ostaju ne  
izmijenjene i na snazi.

**Članak 4.**

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po  
1(jedan).

Branimir Živaljić\_jamac platac.doc

KREDITOR  
 **credobanka**  
d.d. Split

JAMAC PLATAC

KORISNIK KREDITA

  
**Privrednik stanogradnja**  
d.o.o.  
Split



CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Bihačka 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeva 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 266 /2020

Split, 11.03.2020. godine

## PRIVREDNIK STANOGRADNJA D.O.O.

Put Supavla 19

SPLIT

OIB: 75645613652

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Split, duguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 24.09.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Ukupno HRK
8510008403	8510008403	10.349.157,27	1.281.956,76	8.931.056,70		20.562.170,73
					11.846,86	11.846,86
<b>UKUPNO HRK</b>						<b>20.574.017,59 kn</b>

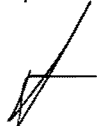
➤ iznos kamate za period od 24.09.2016. – 24.09.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Ukupno HRK
8510008403	8510008403	-	-	2.842.196,19		2.842.196,19
<b>UKUPNO HRK</b>						<b>2.842.196,19 kn</b>

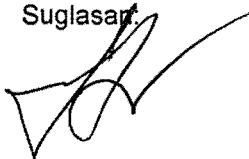
➤ iznos kamate do 24.09.2016. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Ukupno HRK
8510008403	8510008403	-	1.281.956,76	6.088.860,51		7.370.817,27
<b>UKUPNO HRK</b>						<b>7.370.817,27 kn</b>

Pripremio:



Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić dipl.oec.



**credobanka**  
d.d. Split  
- u stečaju

br. 1

"CREDO BANKA" d.d.  
SPLIT

MATIČNI BROJ KORISNIKA KREDITA: 01486918

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU  
BR. 8410053685

zaključuje

KREDITOR: "CREDO BANKA" d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58,  
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i

KORISNIK KREDITA: ŽIVALJIĆ-GRADNJA D.O.O.  
SPLIT  
kojeg zastupa: Branimir Živaljić

1. IZNOS KREDITA: 6.000.000,00 kn  
(slovima: šestmilijunakuna)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi  
812.412,59 EUR  
(slovima: osamstodvanaesttisućacetiristodvanaesteuraipedeset-  
devetcenta)

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita utvrđen u EUR  
predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom Ugovoru. Obveze vraćanja  
novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora obračunavat će se primjenom  
prodajnog tečaja Banke na dan dospijeća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s  
uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena  
otplatna tablica.

2. KAMATNA STOPA: 9,00% godišnje - promjenjivo u skladu s  
Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.  
Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi  
9,03% (slovima: devet cijelih nula tri posto).

3. KORIŠTENJE KREDITA: najkasnije do 31.01.2011.g.  
Kredit prelazi u otplatu posljednji dan u mjesecu u  
kojem je kredit plasiran.

4. DOSPIJEĆE KREDITA: dana 31.01.2012.g.

5. INTERKALARNA KAMATA:

Za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u  
otplatu Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu na  
iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate. Interkalarna kamata  
dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu.

6. OBRAČUN I NAPLATA

KAMATA: Kamata iz čl. 2. obračunavat će se razmjernom  
Metodom mjesečno i naplatiti po dospijeću glavnice.



7. ZATEZNA KAMATA:

KORISNIK KREDITA obvezuje se platiti zateznu kamatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine iz ovog Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17,00% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama KREDITORA.

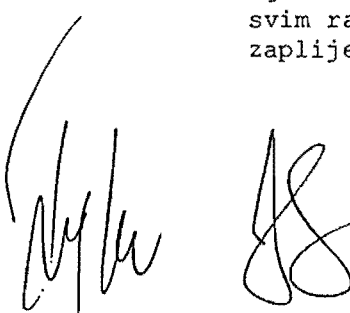
8. OSIGURANJE:

KORISNIK KREDITA je dužan za osiguranje pravovremenog vraćanja glavnice kredita, kamata i naknada KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- zalog na nekretninama i to:
  - čest.zem. 6070/12, zgrada od 647m<sup>2</sup>, dvor od 1764m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište od 27m<sup>2</sup>, ZKUL 15321, KO Split,
  - čest.zem. 5584, zgrada od 168m<sup>2</sup>, zgrada od 864m<sup>2</sup>, zgrada od 194m<sup>2</sup>, neplodno od 8623m<sup>2</sup>, ZKUL 7270, KO Split,
  - čest.zem. 6071/11, dvor od 230m<sup>2</sup> i kuća od 56m<sup>2</sup>, ZKUL 9733, KO Split,
  - čest.zem. 6071/6, vrt od 251m<sup>2</sup> i čest.zgr. 4910, zgrada od 26m<sup>2</sup>, ZKUL 13170, KO Split,
  - čest.zem. 6070/1, neplodno od 476m<sup>2</sup>, ZKUL 6162, KO Split,
  - zalog na čest.zemljišta koje će B.Živaljić zamijeniti sa Gradom Splitom uz izjavu B.Živaljića kojom se obvezuje dati u zalog te zamijenjene čestice;
- 2 bjanko mjenice s klauzulom "bez protesta" potpisane i ovjerene od KORISNIKA KREDITA s mjeničnim očitovanjem;
- 7 bjanko zadužnica KORISNIKA KREDITA i to u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od Javnog bilježnika;
- Polica osiguranja od nezgode na ime gosp. Branimira Živaljića kod Kod KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka vinkulirana u korist KREDITORA.

9. OSTALE ODREDBE:

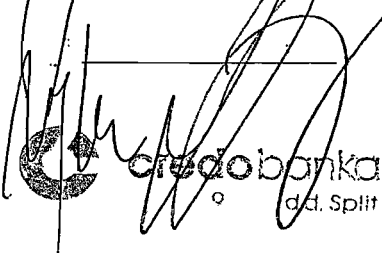
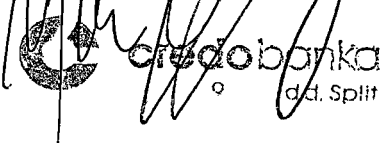
- 9.1. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da temeljem ovog Ugovora bez njegovog posebnog odobrenja, bez prigovora i sudskog spora, naplati svoja dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, odnosno izvrši prijeboj temeljem svih sredstava KORISNIKA KREDITA koja se po bilo kojem osnovu nalaze na računima u Banci.
- 9.2. KORISNIK KREDITA je suglasan da KREDITOR ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz čl. 9. ovog Ugovora na zajednicu osiguranja ili treću osobu.
- 9.3. KORISNIK KREDITA ovlašćuje KREDITORA da radi naplate bilo koje i/ili svih dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, troškova sudskih i izvansudskih postupaka, te mogućih drugih stvarnih troškova, odnosno preostalog dospjelog neotplaćenog duga može podnijeti ovlaštenoj jedinici bilo koje i/ili svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji, nalog za naplatu na teret svih računa KORISNIKA KREDITA koji su otvoreni kod navedenih pravnih osoba.
- 9.4. KORISNIK KREDITA ovlašćuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa u zemlji da temeljem naloga za naplatu kojeg podnese KREDITOR i originala ili ovjerene kopije ovog Ugovora, zaplijene novčana sredstva koja se nalaze na svim računima otvorenim kod tih pravnih osoba, te da tako zaplijenjena sredstva izravno prenesu na račun KREDITORA.



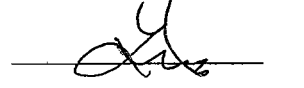
- 9.5. Ukoliko na svim njegovim računima ne bude dovoljno sredstava za namirenje KREDITORA, KORISNIK KREDITA ovlašćuje pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji da, za nenaplaćeni iznos, evidentira nalog za naplatu u Očevidnik o redoslijedu plaćanja.
- 9.6. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili nepoštivanja odredbi ovog Ugovora od strane KORISNIKA KREDITA, KREDITOR ima pravo otkazati korištenje kredita. Kredit s kamatama i troškovima dopjeva u cijelosti na naplatu danom pismenog otkaza kredita.
- 9.7. Smatra se nenamjenskim korištenjem kredita ako KORISNIK KREDITA prenese sredstva po viđenju, koja deponira po ugovoru zaključenom s KREDITOROM, na drugu Banku, te ako ne dostavlja KREDITORU dokumentaciju i podatke o poslovanju koje KREDITOR tijekom korištenja kredita od njega zatraži.
- 9.8. KORISNIK KREDITA je dužan izvijestiti KREDITORA o promjeni sjedišta, djelatnosti, o nastalim statusnim promjenama, o promjeni pravne osobe koja za njega obavlja poslove platnog prometa u zemlji i to u toku od 8 dana po nastanku ovih promjena.
- 9.9. Korisnik se obvezuje nekretnine osigurati od poplave i požara, a pokretnine kasko osigurati kod osiguravajućeg društva i police osiguranja vinkulirati u korist Banke za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina/pokretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- Korisnik se obvezuje dostavljati Banci procjenu nekretnine/pokretnine odnosno izvršiti revidiranje iste prema Proceduri zasnivanja založnog prava i propisanim rokovima HNB. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti procjenu nekretnine/pokretnine ili reviziju iste, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ugovora i svih aneksa.
- 9.10. Ako KREDITOR uvjetuje odobrenje kredita osiguranjem kredita kod zajednice osiguranja, KORISNIK KREDITA je dužan prije korištenja kredita platiti premiju osiguranja u korist: \_\_\_\_\_
- 9.11. KORISNIK KREDITA se obvezuje, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, \_\_\_\_\_ % svog kunskog i \_\_\_\_\_ % deviznog poslovanja voditi preko BANKE.
- Za slučaj da KORISNIK KREDITA ne postupi sukladno prethodnom stavku BANKA će, pored ugovorene naknade, obračunati i naplatiti dodatnu kamatu u visini 5% (pet posto) godišnje na stanje duga. Kontrola izvršenja obveze uključivanja sredstava u potencijal BANKE vršit će se tromjesečno unatrag. Temeljem izvršene kontrole BANKA će obračunavati i naplaćivati dodatnu naknadu tromjesečno unatrag.
- 9.12. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.
- 9.13. Sve promjene propisa prisilne naravi koje nastanu nakom zaključenja Ugovora izravno će se primjenjivati snagom Zakona.
- 9.14. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Split, 29.12.2010.g.

KREDITOR:

  
  
Kredobanka  
d.d. Split

KORISNIK KREDITA:

  
ŽIVALJIĆ-GRADNJA  
d.o.o.  
SPLIT

CREDO BANKA d.d. - Split, Zrinjsko Frankopanska 58 ( u daljnjem tekstu: KREDITOR )  
koju zastupa Predsjednik Uprave Šime Luketin

i  
Trgovačko društvo ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. Split, Dubrovačka 29 ( u daljnjem  
tekstu: KORISNIK KREDITA ) kojeg zastupa direktor Branimir Živaljić

i  
BRANIMIR ŽIVALJIĆ, Podstrana, Grljevačka cesta 113, JMBG 2903946380013, OIB  
15134640437 ( u daljnjem tekstu: JAMAC PLATAC )

zaključili su dana 29.12.2010.godine

**ANEKS broj 1.**  
**Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 8410053685**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između KREDITORA i KORISNIKA KREDITA  
dana 29.12.2010.g. zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu br.8410053685.

**Članak 2.**

Branimir Živaljić se obvezuje kao JAMAC PLATAC za obveze iz Ugovora označenog u čl.1  
ovog Aneksa.

JAMAC PLATAC se obvezuje za osiguranje pravovremenog izmirenja obveza iz st.1 ovog  
članka KREDITORU dostaviti slijedeće instrumente osiguranja:

- 2 vlastita mjenica, s klauzulom "bez protesta", zajedno s mjeničnim očitovanjem i  
popisom imovine;
- 7 bjanko zadužnica JAMCA PLATCA i to svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn  
ovjerene od Javnog bilježnika.

**Članak 3.**

Sve odredbe Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8410053685 od 29.12.2010.g. ostaju ne  
izmijenjene i na snazi.

**Članak 4.**

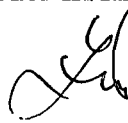
Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih za svaku ugovornu stranu po  
1(jedan).

Branimir Živaljić\_jamac platac.doc

KREDITOR  
  
 **credobanka**  
d.o.o. Split

JAMAC PLATAC  


KORISNIK KREDITA

 **ŽIVALJIĆ-GRADNJA**  
d.o.o.  
SPLIT

CREDO BANKA d.d. „u stečaju“, Split

4 St-770/2011-16.01.2012.

Bihačka 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

21000 Split-Pupačićeve 1/3

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok. 267/2020

Split, 11.03.2020. godine

## ŽIVALJIĆ-GRADNJA D.O.O.

Put Supavla 39

SPLIT

OIB: 75352943622

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o., Split, duuguje Credo banci d.d. „u stečaju“ sljedeće:

➤ na dan 24.09.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Ukupno HRK
8410053685	8410053685	6.209.675,40	587.290,36	5.643.824,49		12.440.790,25
					846,86	846,86
<b>UKUPNO HRK</b>						<b>12.441.637,11 kn</b>

➤ iznos kamate za period od 24.09.2016. – 24.09.2019. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Ukupno HRK
8410053685	8410053685	-	-	1.705.367,36		1.705.367,36
<b>UKUPNO HRK</b>						<b>1.705.367,36 kn</b>

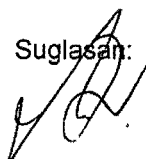
➤ iznos kamate do 24.09.2016. godine:

Broj Ugovora	Partija	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Troškovi	Ukupno HRK
8410053685	8410053685	-	587.290,36	3.938.457,13		4.525.747,49
<b>UKUPNO HRK</b>						<b>4.525.747,49 kn</b>

Pripremio:



Suglasan:



CREDO BANKA d.d. Split u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Ankica Čenić dipl.oec.

  
 **credobanka**  
d.d. Split  
- u stečaju

br. 1